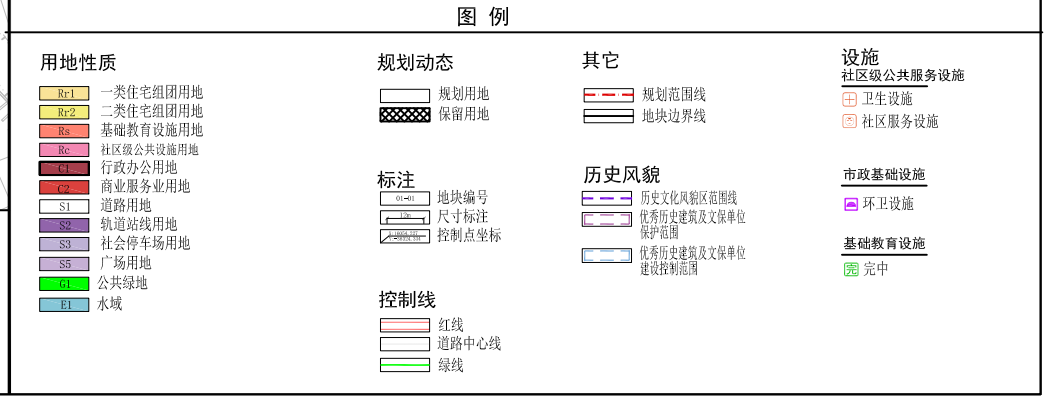


街坊编号	地块编号	用地面积(平方米)	用地性质代码	混合用地建筑量比例	容积率	建筑高度(米)	住宅套数(套)	配套设施	规划动态	备注
14	14-01	2286	C1	--	--	--	--	--	保留	
	14-02	4498	Rr4	--	--	--	--	--	在待建	外来务工人员服务中心(合同4)
	14-03	32876	Rr1	--	--	--	--	--	保留	
	14-04	2970	Rr2	--	--	--	--	--	保留	
	14-05	1714	S5	--	--	--	--	--	保留	
	14-06	45324	Rs1	--	--	--	--	--	保留	完中
	14-07	1116	C2	--	1.0	10	--	--	规划	
	14-08	1312	S5	--	--	--	--	--	保留	
	14-09	8255	C2	--	--	--	--	--	保留	
	14-10	3063	C2	--	1.0	10	--	--	规划	
	14-11	395	S5	--	--	--	--	--	保留	
	14-12	2431	C2	--	1.0	10	--	--	规划	
	14-13	7739	C2	--	1.0	10	--	设置小型垃圾压缩站1处	规划	
F03	F03-01	740	S3	--	--	--	--	--	保留	核心
	F03-02	166	S2	--	--	--	--	--	保留	建控
	F03-03	844	Rc3Rc4	--	--	--	--	--	保留	核心, 设置中西居委会和社区体育设施; 建筑密度60, 绿地率20
	F03-04	392	C7	--	--	--	--	--	保留	核心, 史量才故居; 建筑密度90, 绿地率5
	F03-05	1746	C3	--	--	--	--	--	保留	核心; 建筑密度60, 绿地率20
	F03-06	784	Rr1C2	--	--	--	--	--	保留	核心, 底层为商业空间; 建筑密度80, 绿地率10
	F03-07	1256	Rr1C2	--	--	--	--	--	保留	核心, 底层为商业空间; 建筑密度60, 绿地率20
	F03-08	751	C2	--	--	--	--	--	保留	核心; 建筑密度80, 绿地率10
	F03-09	496	S2	--	--	--	--	--	保留	核心
	F03-10	507	S5	--	--	--	--	--	保留	

特定管理条文

1、风貌区内地块，风貌保护管控要素控制要求以《上海市泗泾下塘历史文化风貌区保护规划》为准。



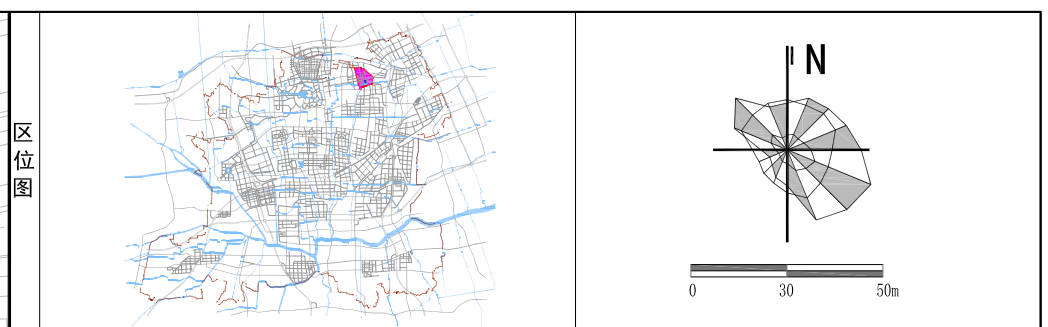
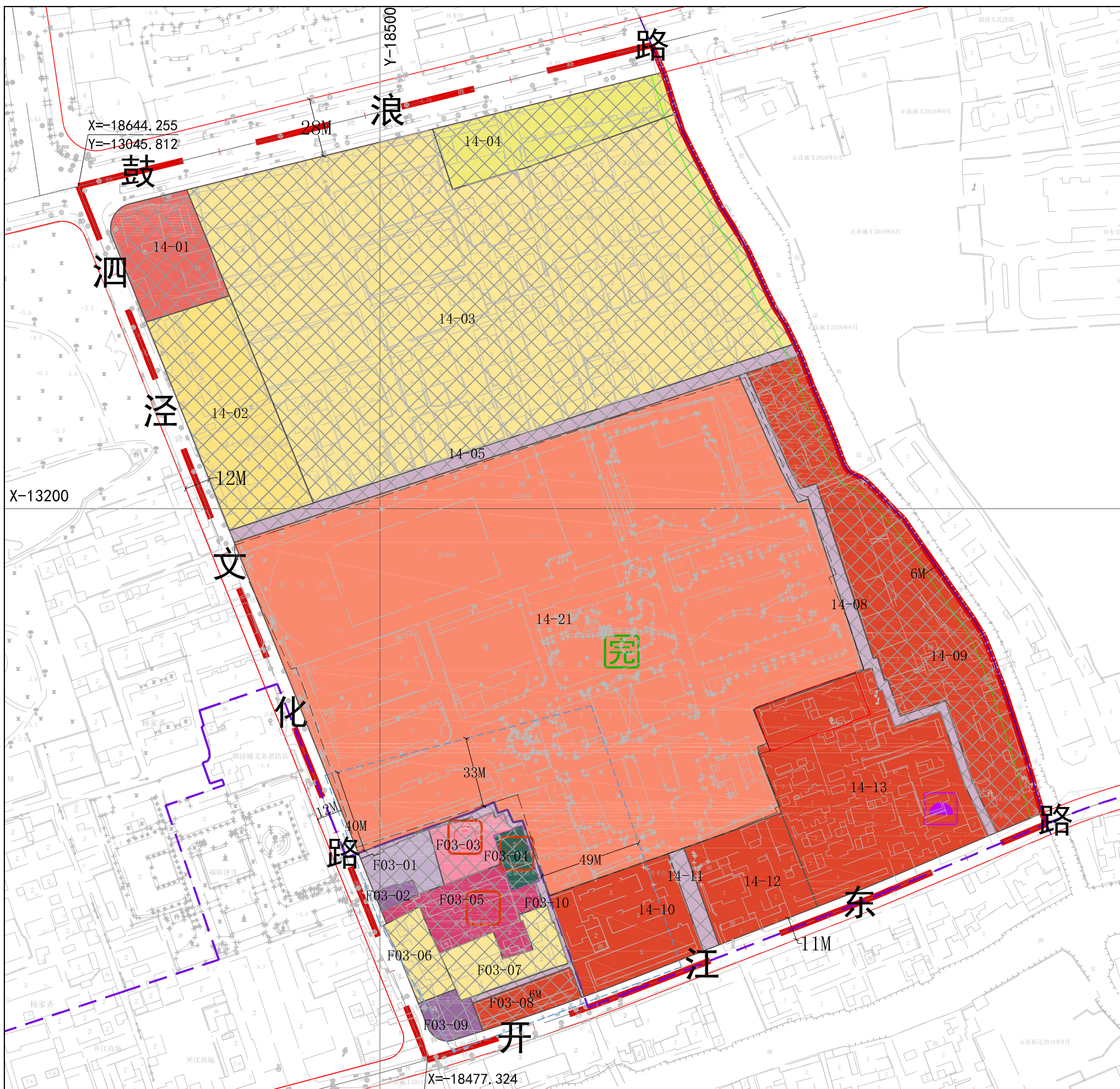
上海市松江区泗泾镇SJS2-0004单元控制性详细规划14街坊实施深化
(草案公示) **调整前图则**

经 上海市城市规划委员会 年 月 日会议审议通过。
上海市人民政府 沪府规[] 号文批准。

(市政府城乡规划审批专用章)

组织编制单位 上海市松江区规划和自然资源局

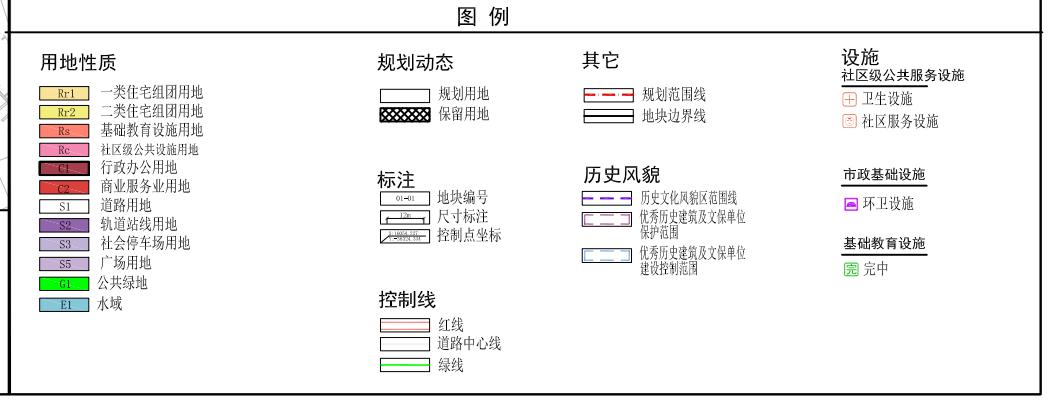
签发日期: 年 月 日



街坊编号	地块编号	用地面积(平方米)	用地性质代码	混合用地建筑量比例	容积率	建筑高度(米)	住宅套数(套)	配套设施	规划动态	备注
14	14-01	2286	C1	--	--	--	--	--	保留	
	14-02	4498	Rr4	--	--	--	--	--	保留	外来务工人员服务中心(合同4)
	14-03	32876	Rr1	--	--	--	--	--	保留	
	14-04	2970	Rr2	--	--	--	--	--	保留	
	14-05	1714	S5	--	--	--	--	--	保留	
	14-08	1312	S5	--	--	--	--	--	保留	
	14-09	8255	C2	--	--	--	--	--	保留	
	14-10	3063	C2	--	1.0	10	--	--	规划	
	14-11	395	S5	--	--	--	--	--	保留	
	14-12	2431	C2	--	1.0	10	--	--	规划	
	14-13	7739	C2	--	1.0	10	--	设置小型垃圾压缩站1处	规划	
14-21	46441	Rs1	--	1.0	24	--	--	规划	完中,见特定管理条文2	
F03	F03-01	740	S3	--	--	--	--	--	保留	核心
	F03-02	166	S2	--	--	--	--	--	保留	建控
	F03-03	844	Rc3Rc4	--	--	--	--	--	保留	核心,设置中西居委会和社区体育设施;建筑密度60,绿地率20
	F03-04	392	C7	--	--	--	--	--	保留	核心,史量才故居;建筑密度90,绿地率5
	F03-05	1746	C3	--	--	--	--	--	保留	核心;建筑密度60,绿地率20
	F03-06	784	Rr1C2	--	--	--	--	--	保留	核心,底层为商业空间;建筑密度80,绿地率10
	F03-07	1256	Rr1C2	--	--	--	--	--	保留	核心,底层为商业空间;建筑密度60,绿地率20
	F03-08	751	C2	--	--	--	--	--	保留	核心;建筑密度80,绿地率10
	F03-09	496	S2	--	--	--	--	--	保留	核心
	F03-10	507	S5	--	--	--	--	--	保留	

特定管理条文

- 风貌区内地块,风貌保护管控要素控制要求以《上海市泗泾下塘历史文化风貌区保护规划》为准。
- 14-21地块西南角部分位于史量才故居的建设控制范围内,建设方案必须严格按照保护规划执行,符合相关规定并经过文保部门审定。
- 14-21地块涉及新增土地的,可参考图示地籍分割线,并以实际权属信息为依据,开展土地的相关手续工作。



上海市松江区泗泾镇SJS2-0004单元控制性详细规划14街坊实施深化(草案公示)调整后图则

经上海市城市规划委员会____年__月__日会议审议通过,上海市人民政府沪府规[]号文批准。
(市政府城乡规划审批专用章)
签发日期:____年__月__日

组织编制单位 上海市松江区规划和自然资源局